

Na osnovu člana 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 25/19, 049/22), člana 38 stav 1 tačka 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, broj 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 36 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi" broj 37/19) Skupština Opštine Kotor, na sjednici održanoj _____ 2022. godine, donijela je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o porezu na nepokretnosti

Član 1

U Odluci o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 049/19, 01/21) član 4 mijenja se i glasi:

Poreska osnovica

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti, koja predstavlja vrijednost te nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje, a ona se utvrđuje primjenom osnovnih kriterijumima propisanih Zakonom o porezu na nepokretnosti.

Član 2

U Odluci o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 049/19, 01/21) mijenja se član 9 stav 1 na način što se brišu riječi: ",koja je utvrđena u skladu sa članom 2 Uredbe,".

Član 3

U Odluci o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 049/19, 01/21) mijenja se član 16 i glasi:

KAZNE NE ODREDBE

Novčane kazne primjenjivaće se u iznosima koje su propisane odredbama Zakona o porezu na nepokretnosti.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi".

Skupština Opštine Kotor

Predsjednica,

Mršulja Maja, s.r

Broj: _____

Kotor, _____ 2022. godine

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV

Zakonski osnov za donošenje Odluke o izmjeni Odluke o porezu na nepokretnosti sadržan je u odredbama Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 025/19, 49/22), Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, broj 02/18, 34/19, 38/20, 50/22,84/22) i člana 36 Statuta Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", broj 37/19).

Član 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 025/19, 49/22) propisuje da porez na nepokretnosti uvodi jedinica lokalne samouprave svojim propisom.

Član 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi propisuje da Skupština donosi propise i druge opšte akte.

Član 36 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", broj 37/19) propisuje da Skupština Opštine uvodi i utvrđuje opštinske poreze, takse, naknade.

II SADRŽAJ ODLUKE

Ovom odlukom izvršena je izmjena članova 4, 9 i 16 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 049/19, 01/21).

III RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Dana 06.05.2022. godine u Službenom listu Crne Gore objavljen je Zakon o izmjeni i dopunama Zakona o porezu na nepokretnosti. Naime, Zakonom o porezu na nepokretnosti („Sl.list Crne Gore“, br. 25/19 od 30.04.2019.g., 49/22 od 06.05.2022.g) briše se odredba člana 6 stav 2 i 3 Zakona kojim je propisano da bliže kriterijume i metodologiju za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti propisuje Vlada Crne Gore, na predlog organa državne uprave nadležnog za poslove finansija (Ministarstvo), te je Zakonom definisan način i kriterijumi za utvrđivanja tržišne vrijednosti nepokretnosti.

Takođe, Odlukom Ustavnog suda Crne Gore („Sl.list CG“, br.26/22 od 11.03.2022.g) proglašena je neustavnom Uredba o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti („Sl.list CG“, br. 36/11, 66/15 i 39/17) koju je donijela Vlada Crne Gore.

Imajući u vidu gore navedeno, bilo je potrebno pristupiti izmjeni Odluke koja će biti u skladu sa novim Zakonom o porezu na nepokretnosti, kao i otkloniti pozivanje na Uredbu koja više nije u primjeni.

Za predmetni nacrt Odluke odrađen je Izvještaj o sprovedenoj analizi procjene uticaja propisa (RIA) i utvrđeno da ova odluka neće ni pozitivno ni negativno uticati na poreske obveznike iz razloga što nije došlo do povećanja ili smanjenja iznosa koeficijenta ili poreskih stopa u odnosu na prethodnu odluku, već se samo izvršilo usklađivanje sa Zakonom i otklonjeno pozivanje na Uredbu koja se više ne primjenjuje.

Predlaže se da se održi javna rasprava u trajanju od 15 dana.

OBRADIVAČ:

Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije Opštine Kotor
Sekretar,

Nebojša Ilić, dipl.ecc